



Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	111/93	PAŠNJAK			148	
		UKUPNO:			148	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BARIČEVIĆ VLADIMIR PETROV, LUN KBR.24		
1.2	Zaprimljeno 03.01.2024.g. pod brojem Z-250/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu pod posl. brojem Z-250/2024-4 (Ozn.br. Z-23916/2023) od 15. svibnja 2025. godine.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-4959/2024 ZABILJEŽBA, Ovršivosti tražbine pod C/16.1	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 21.srpnja 1997. Z-673/97 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, soleminiziranog od javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke broj:OU-879/97 od 08.07.1997. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A-I - u iznosu od 335.716,45 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj Zakonom o zateznoj kamati od 14.lipnja 1997.g. do isplate, koja tražbina dospijeva 15.rujna 1997.godine; - te u iznosu od 400.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi propisanoj Zakonom o zateznoj kamati u slučaju zakašnjenja u plaćanju duga nakon 01.listopada 1997.g. koja tražbina dospijeva 01.listopada 1997.g. za korist: MAGROS D.O.O. , OPATIJA, NOVA CESTA 142 B		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno: 24.rujna 1997. Z-945/97	200.000,00 DEM	
	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju I.234/96, uknjižuje se pravo zaloge na osnovu Okvirnog ugovora o poslovnoj suradnji u iznosu od 200.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH sa sporednim tražbinama, koja tražbina dospijeva na naplatu 17.10.2001.god. ili u cijelosti prije u slučaju raskida tog Ugovora za korist:		
2.2	Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-8618/2017		Prvenstveni red upisa Z-945/97 na 2.1 na 2.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 27.01.2017.g., ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 30.01.2017.g., pod brojem OV-1448/17, povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.03.2017.g. i izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.03.2017.g., prijenos založnog prava na nekretnine u A-I, a koje založno pravo je uknjiženo u Teretnom listu - pod C 2.1 ovosudnim rješenjem posl. broj Z-945/97 u korist Čakovečke banke podružnica Zagreb, Zagreb, Poljička 5, na temelju rješenja o osiguranju I.234/96, uknjižuje se pravo zaloge na osnovu Okvirnog ugovora o poslovnoj suradnji u iznosu od 200.000,00 DEM u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH sa sporednim tražbinama, za korist novog vjerovnika - cesionara: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41		
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.12.2002. broj Z-2448/02		ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 23. prosinca 2002. godine Posl. broj: Ovr-510/99 na nekretnine u A zabilježuje se ovrha.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 29.04.2010. broj Z-948/10		ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pagu posl.br.Ovr-92/10-52 od 30. travnja 2010.g. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A-I, u predmetu ovrhovoditelja Ram 3 d.o.o. za trgovinu, usluge i proizvodnju, Zagreb, Slavenska avenija, protiv ovršenika Vladimira Baričević i Ljubice Baričević, oboje iz Luna, Tovarnele 65, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 10.05.2010. broj Z-1040/10		ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja Općinskog suda u Pagu, posl.br. Ovr-92/10-53 od 30. travnja 2010.g., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina upisanih u A-I.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-1854/10		
	Zabilježuje se žalba Baričević Vladimira i dr. protiv ovosudskog rješenja posl.br. Z-1165/10 od 23. lipnja 2010.g. kojim je odbačena žalba istog od 17. svibnja 2010.g.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-20063/2020		
	ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 1-BP-T:OVR-569/2020-6 11.09.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. iz iznosa dobivenog prodajom.		
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 30.08.2023.g. pod brojem Z-23916/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 07.07.2023, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BROJ OVR-751/2023 03.08.2023, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Haas Peter, OIB: 14863118933 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom		
16.			
16.1	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-4959/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSLOVNI BROJ: 135: OVR-153/2024 15.02.2024, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem : 135: Ovr- 153/2024 od 15.veljače 2024.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog duga i to na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Gospić, KLASA: UP/I-415-02/2022-001/00691, URBROJ: 513-007-09/2022-01 od 24. listopada 2022., u ukupnom iznosu od 5.762,44 EUR od čega glavnica u iznosu od 5.501,21 EUR i dospjela kamata u iznosu od 261,23 EUR sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 25. listopada 2022. do 31. prosinca 2022. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i troškovi ovrhe pred poreznim tijelom u iznosu od 26,54 EUR, te troškova ovog postupka osiguranja, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	5.762,44 EUR	
17. Na suvlasnički dio: 1			
17.1	Zaprimljeno 12.11.2024.g. pod brojem Z-37628/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR. OVR-1161/2024-3 12.11.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04.11.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.304,37 EUR, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	6.304,37 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
18.			
18.1	Zaprimljeno 07.07.2025.g. pod brojem Z-22199/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijena provedba Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl.br. Ovr-569/2020-24 od 10.06.2025. radi zabilježbe ovrhe na kč.br. 111/93 k.o. Novalja.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2026.

Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 15.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 818/2026

**Kontrolni broj: 36420232888084a**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.